

ABD'de 2. el konut satışlarında düşüş

ABD'de 2. el konut satışları, yüksek konut kredi faizleri ve artan fiyatların talebi baskılamasıyla Ocak ayında %4,9 gerileyerek yıllıklandırılmış bazda 4,08 milyon olarak gerçekleşti. Bu düşüş, Eylül ayından bu yana ilk kez yaşanırken, ekonomistlerin 4,13 milyonluk tahmininin altında kaldı. Lawrence Yun, Fed'in faiz indirimlerine rağmen konut kredisi faizlerinin sabit kalmasının ve yüksek konut fiyatlarının alım gücünü zorlamaya devam ettiğini belirtti.

Euro Bölgesi'nde özel sektörde zayıf büyüme

Euro Bölgesi'nde Şubat ayında ticari faaliyetler sınırlı bir artış gösterdi. S&P Global tarafından hesaplanan "Bileşik PMI 50,2 seviyesinde gerçekleşerek büyüme eşiğinin hemen üzerinde kaldı. Başekonomist Cyrus de la Rubia, üretim sektöründeki hafif durgunluğun, hizmet sektöründeki zayıf büyüme ile ancak dengelenebildiğini belirterek, verilerin bir toparlanmaya işaret etmediğini vurguladı.

Ocak ayında turist sayısında rekor artış

Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre, 2025 yılı Ocak ayında Türkiye'yi ziyaret eden yabancı turist sayısı geçen yılın aynı dönemine göre %6,06 artarak 2 milyon 171 bin 118'e ulaştı. En çok yabancı ziyaretçi girişleri ise İstanbul, Edirne, Antalya, Artvin ve Hakkari'den gerçekleşti. Türkiye'ye en fazla turist gönderen ülkeler ise sırasıyla İran, Rusya, Bulgaristan, Almanya ve Gürcistan oldu.

Ocak'ta kartlı ödemeler 1,6 trilyon TL'ye ulaştı

BKM verilerine göre, Ocak ayında Türkiye'de kredi kartı sayısı %9, banka kartı sayısı %3, ön ödemeli kart sayısı ise %24 arttı. Böylece toplam kart sayısı %10 artışla 438,9 milyona ulaştı. Ocakta 1,61 trilyon TL tutarında 1,58 milyar kartlı ödeme gerçekleştirildi. Mağaza içi yapılan her 5 kartlı ödemenin 4'ü temassız gerçekleşirken, internetten kartlı ödeme tutarı geçen yılın aynı dönemine göre %70 artışla 483,6 milyar TL oldu.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de reel kesim güven endeksi yayımlanacak. Küreselde ise Euro Bölgesi enflasyon rakamları takip edilecek.

Piyasa Verileri

Döviz Kurları	21.Şub	Değişim
USD/TL	36,43	0,38%
Euro/TL	38,15	-0,05%
Sepet/TL	37,29	0,16%
Euro/USD	1,05	-0,41%
Dolar Endeksi	106,61	0,23%

Pay Piyasaları	21.Şub	Değişim
Dünya Borsaları	875	-1,04%
S&P 500	6.013	-1,71%
Euro Stoxx	5.475	0,25%
DAX	22.288	-0,12%
Shanghai	3.379	0,85%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.147	1,31%
BİST - 100	9.602	-2,09%
BİST - Bankacılık Endeksi	14.610	-1,74%
Albaraka Türk	6,52	-2,98%

Tahvil Piyasaları	21.Şub	Değişim
TR 2 Yıllık	37,89	0,18
TR 10 Yıllık	28,18	0,57
TR 10 Yıllık Eurobond	7,37	0,02
ABD 2 Yıllık	4,20	-0,07
ABD 10 Yıllık	4,43	-0,07
Almanya 2 Yıllık	2,11	-0,05
Almanya 10 Yıllık	2,47	-0,06

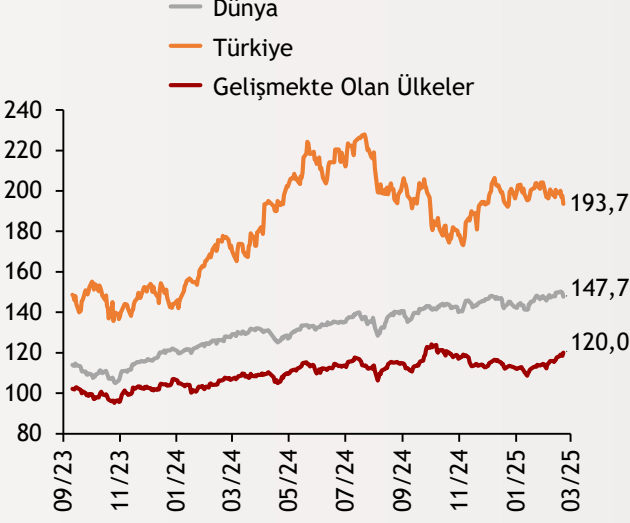
Emtia Fiyatları	21.Şub	Değişim
Brent (USD/Varil)	74,43	-2,68%
Altın (USD/Ons)	2936,05	-0,10%
Gram Altın	3438,95	0,28%

Risk Göstergeleri	21.Şub	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	253,78	2,90%
VIX	18,21	16,28%

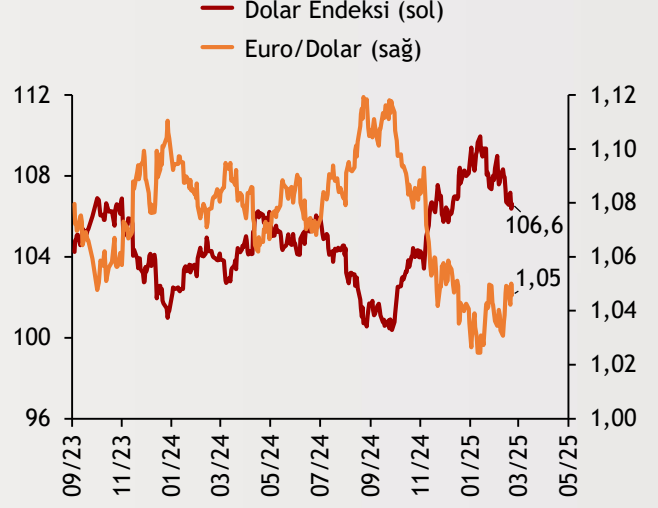
Ekonomi Güncesi

24 Şubat 2025 - Pazartesi

Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



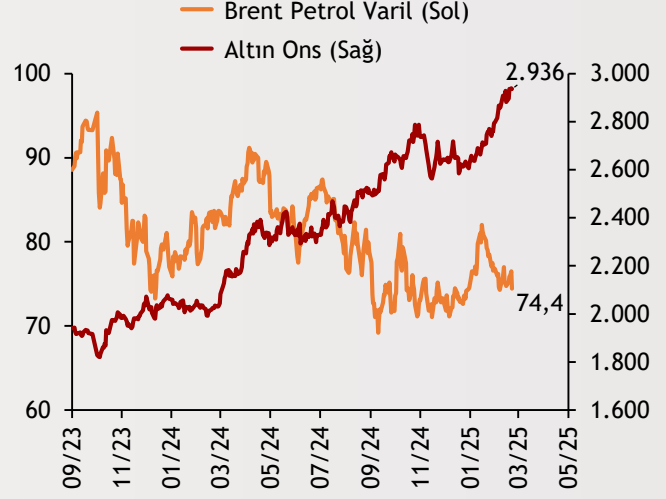
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
02/24/25 12:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Feb	85,8	85,1
02/24/25 13:00	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Jan F	0,025	0,025
02/24/25 13:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Jan F	-0,003	-0,003
02/24/25 16:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Jan	-0,05	0,15
02/24/25 18:30	ABD	Dallas Fed İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Feb	6,4	14,1
02/24/25 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Feb	--	102,6
02/24/25 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Feb	--	74,60%

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.